



Amwaj Islands Central Association

General Assembly

Agenda

اتحاد ملاك جزر امواج المركزي

الجمعية العمومية

جدول الأعمال

السبت 25 يناير 2020 – 4:00 مساءً / فندق ارت روتانا - جزر أمواج

Saturday 25th January 2020 at 4:00 pm /Art Rotana Hotel - Amwaj Islands

1. Welcome session -1 الترحيب
2. Review of Quorum -2 مراجعة النصاب القانوني
3. Approval of the Agenda -3 الموافقة على جدول الاعمال
4. Appointment of AGM Chairman -4 تعيين رئيس الاجتماع
5. Proposal for approval the transition of Amwaj Islands to Central Owners Association as per Article 62/F of Law 27 of Year 2017 -5 مقترح الموافقة على انتقال جزر أمواج الى اتحاد ملاك مركزي طبقا للمادة 62/د من القانون رقم 27 لعام 2017
6. Proposal for the approval of Board Members Election Process -6 الموافقة على مقترح الاجراءات المتبعة لانتخاب اعضاء مجلس الادارة
7. Election of the Board of Directors -7 انتخاب مجلس إدارة الاتحاد
8. Proposal for the approval the Masterplan and the transfer of the Common Parts/Areas ownership to the Central Owners Association -8 مقترح الموافقة على المخطط العام ل الاماكن المشتركة و تحويل ملكيتها لاتحاد ملاك أمواج المركزي
9. Proposal for approval of the Entitlement schedules with considering the owner comments -9 مقترح الموافقة على جداول الاستحقاقات مع الاخذ بملاحظات الملاك.
10. Proposal for approving the Estimated Budget for Managing & Maintaining the Common Areas and Services for the year 2020 with considering the owner comments -10 مقترح الموافقة على الميزانية التقديرية وذلك لادارة و صيانة المناطق و الخدمات المشتركة لعام 2020 مع الاخذ بملاحظات الملاك.

11. Proposed Amwaj Islands Central HOA Articles of Association and Joint Property By-laws with considering the owner comments
- 11-مقترح النظام الاساسي و الرئيسي للعقار المشترك لاتحاد ملاك جزر امواج المركزي مع الاخذ بملاحظات الملاك.
12. Approval of the Remuneration proposal for the Board of Directors
- 12-الموافقة على مقترح صرف مكافاه أعضاء مجلس الادارة
13. Proposal for Actions against defaulting owners as per Article 68b of Law 27 of Year 2017
- 13-مقترح الموافقة على الاجراءات ضد الممتنعين عن الدفع طبقا ل للمادة 68ب من القانون رقم 27 لسنة 2017
14. Proposal to authorize the elected Board to take the necessary and needful actions to establish Amwaj Islands Central Owners Association in cooperation and coordination with RERA.
- 14-تحويل مجلس الادارة المنتخب باتخاذ الخطوات الضرورية و المطلوبة لتسجيل اتحاد ملاك امواج المركزي بالتعاون و الموافقة على و التنسيق مع مؤسسة التنظيم العقاري.
15. Proposal to authorize the Elected Board in the coming years and after extensive study to:
- 15- مقترح الموافقة على تحويل مجلس الادارة في السنوات المقبلة و بعد دراسة مستفيضة ب:
- a) التعديل و الموافقة على الميزانية التقديرية
- b) التعديل و الموافقة على جداول الاستحقاقات و رسوم الخدمة
- c) التعديل و الموافقة على النظام الاساسي و الرئيسي للعقار المشترك لاتحاد ملاك جزر امواج
- d) تعيين مدير لاتحاد ملاك جزر أمواج
16. Any other business
- 16- ما يستجد من اعمال
17. The end of the Amwaj Islands Central HOA AGM and the start of the first Board Meeting to elect the Chairman of the Board.
- 17-انتهاء الجمعية العامة لملاك اتحاد جزر امواج المركزي و بدء الجلسة الاولى ل المجلس لانتخاب رئيس المجلس

